



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

06.04.2004

№ 176-О1-05

Об утверждении границ территории памятника градостроительства и архитектуры регионального значения «Здание первого десятилетия XIX в., построено по плану конца XVIII в., при доме была гостиница и постоялый двор» (Здание торговых лавок) (г. Суздаль, ул. Ленина, д.82)

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.04.2004 №21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области», постановлением Губернатора области от 17.10.2007 №774 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области», приказом начальника Государственной инспекции от 20.02.2012 №53-01-05 «О Положении по установлению и утверждению границ территорий объектов культурного наследия Владимирской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

- границы территории памятника градостроительства и архитектуры регионального значения «Здание первого десятилетия XIX в., построено по плану конца XVIII в., при доме была гостиница и постоялый двор» (Здание торговых лавок), расположенного по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д.82, согласно приложениям №1, №2;

- правовой режим использования земельного участка в границах территории памятника градостроительства и архитектуры регионального значения «Здание первого десятилетия XIX в., построено по плану конца XVIII в., при доме была

гостиница и постоялый двор» (Здание торговых лавок), согласно приложению №3.

2. Направить копию настоящего приказа:

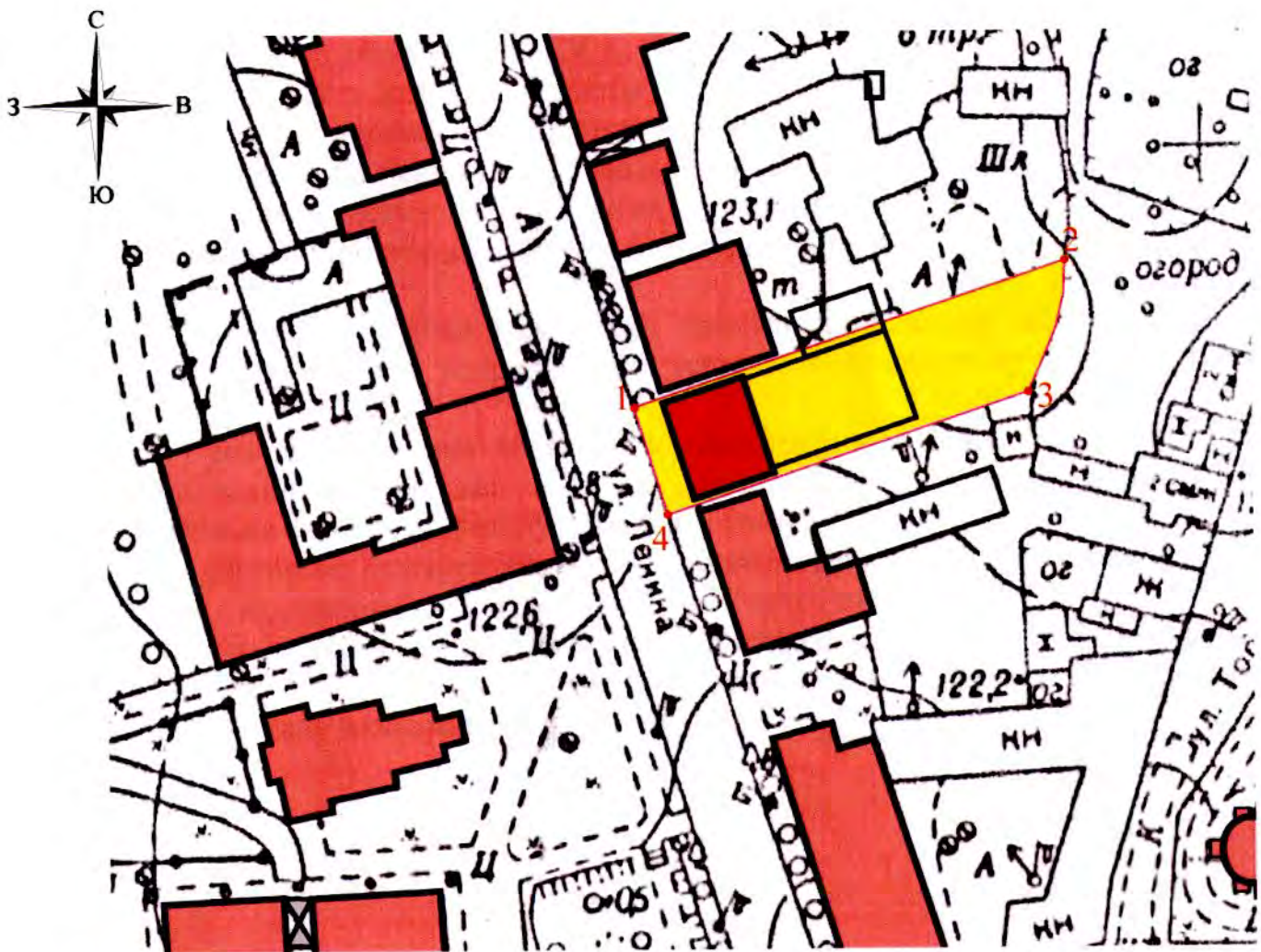
- в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в срок не более 5 рабочих дней;
- в администрацию г. Суздаля Владимирской области в срок не более 5 рабочих дней.

И.о. начальника Государственной инспекции



Е.И. Гранкин

**Границы территории памятника градостроительства и архитектуры
регионального значения
«Здание первого десятилетия XIX в., построено по плану конца XVIII в.,
при доме была гостиница и постоялый двор» (Здание торговых лавок)
(Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д.82)**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|--|-----------------------|
|  | Памятник архитектуры
«Здание торговых лавок» |  | Памятники архитектуры |
|  | Территория памятника | | |

**Описание границ территории памятника
градостроительства и архитектуры регионального значения
«Здание первого десятилетия XIX в., построено по плану конца XVIII в.,
при доме была гостиница и постоялый двор» (Здание торговых лавок)
(Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д.82)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого десятилетия XIX в., построено по плану конца XVIII в., при доме была гостиница и постоялый двор» (Здание торговых лавок) включает в себя объект «Здание первого десятилетия XIX в., построено по плану конца XVIII в., при доме была гостиница и постоялый двор» (Здание торговых лавок) и часть прилегающего земельного участка с кадастровым номером 33:19:020406:62.

Границы территории объекта культурного наследия проходят следующим образом:

- западная граница территории памятника проходит по линии проезжей части четной стороны улицы Ленина, параллельно западному фасаду памятника (точки 1-4);
- северная граница территории памятника проходит по центру прохода между зданием торговых лавок и соседним домом по ул. Ленина, №84, параллельно северному фасаду памятника (точки 1-2);
- восточная граница территории памятника проходит по ограде земельного участка с кадастровым номером 33:19:020406:62 (точки 2-3);
- южная граница территории памятника проходит по центру прохода между зданием торговых лавок и соседним домом по ул. Ленина, 80, параллельно южному фасаду памятника (точки 3-4).

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории памятника градостроительства и архитектуры регионального значения «Здание первого десятилетия XIX в., построено по плану конца XVIII в., при доме была гостиница и постоялый двор» (Здание торговых лавок) (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д.82)

<i>Наименование (номер) характерной (поворотной) точки</i>	<i>Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)</i>		<i>Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-33)</i>	
	<i>СШ</i>	<i>ВД</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
Точка 1.	56.421712	40.448307	11 508,0989	10 560,6697
Точка 2.	56.421904	40.449442	11 578,8063	10 582,0054
Точка 3.	56.421723	40.449361	11 573,5752	10 563,3226
Точка 4.	56.421568	40.448379	11 513,3826	10 543,3325

**Правовой режим использования земельных участков
в границах территории памятника градостроительства и архитектуры
регионального значения
«Здание первого десятилетия XIX в., построено по плану конца XVIII в., при
доме была гостиница и постоялый двор» (Здание торговых лавок)
(Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д.82)**

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого десятилетия XIX в., построено по плану конца XVIII в., при доме была гостиница и постоялый двор» (Здание торговых лавок) устанавливается правовой режим использования земель историко-культурного назначения:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника под современное использование);
- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки;
- воссоздание исторически ценных объектов, расположенных в границах территории памятника, с применением методов реставрации, предусматривающей восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;
- работы по озеленению и благоустройству территории, реконструкция инженерных сетей;
- согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- снос диссонирующих объектов (по согласованию с органом охраны памятников);
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой, валы, рвы г. Суздаля», X-XIII, XIV-XVII вв., проведение археологических исследований в границах территории объекта археологического наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия, новое строительство, изменение объемно-пространственных характеристик здания;

- строительство надземным способом линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций;
- изменение территории объекта культурного наследия;
- прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением сохранности памятника;
- применение нетрадиционных для г. Суздаля строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, черепицы, пластика, устройство оконных и дверных заполнений из ПВХ-профиля, установка наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, нарушающих внешний облик памятника и т.п.;
- движение транспортных средств (за исключением спецавтотранспорта), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- устройство автостоянок;
- установка на фасадах, крышах памятника любых технических объектов и элементов, в т.ч. кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем и т.п.;
- производство любого вида работ без специального разрешения уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия;
- размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе - шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств.